

# NYHETSBRÄV

FEBRUARI 2018



## Nya ägare till Solkatten

**Nu får Solkatten och lägenheterna ovanför nya engagerade ägare.**

– Det är min uppfattning att det går att göra Lerums centrum attraktivt, säger Christer Harling, som är en av de nya ägarna under informationsmötet med företagen i Solkatten.

Det nybildade bolaget Stora Lundby Fastighetsutveckling har köpt Solkatten i Lerum av Skandia för 155 miljoner kronor. De nya ägarna tar över verksamheten den första mars.

Solkatten består av två fastigheter, där lägenheterna är en och köpcentrumet en. Den totala ytan är 8 500 kvadratmeter, med 23 butiker och 27 bostäder.

Han är sedan tidigare en stark profil i kommunen och har bland annat varit ägare av Garveriet i Floda.

Han har också ägt fastigheter på och utvecklat området vid Magasinsgatan och Vallgatan i Göteborg samt Kvarnbyn i Mölndal. Och jag har under alla mina år i Innerstaden Göteborg arbetat aktivt med Christer.

– Jag tror att min erfarenhet och kunskap tillsammans med den erfarenhet och kunskap som Magnus Kroon, också delägare, besitter gör att det här kan bli riktigt bra, säger fastighetsägaren.

Magnus Kroon blir vd för det nya fastighetsutvecklingsbolaget. Han har tidigare arbetat som utvecklingschef i bransch- och arbetsgivarorganisationen Svensk Handel. Han har dessutom sedan 2012 även suttit i Svenska Stadskärnors styrelse samt Handels Forskningsstiftelse. Magnus Kroon ser fram emot sitt nya arbete i Lerum.

– Både digitaliseringen och ett ökat fokus på hållbarhet har de senaste åren ställt om spelplanen för hur attraktiva platser utformas. Att komma in och få möjlighet att i skarpt läge arbeta med en fastighet som har en nyckelroll i ett kommuncentrum ska bli inspirerande, säger han.

– Det kommer att bli renare och snyggare. Och det gäller inte bara i affärscentrumet utan också parkeringen och ytorna omkring Solkatten. Vi ska arbeta med helheten. Jag är säker på att fastigheterna kommer att må bra av lokala närvarande ägare, svarar Christer Harling.

/Marianne Sörling

## Vårens frukostmöte

Frukostmötena pågår mellan kl. 08.00-09.30. Sparbanken Alingsås är generösa och bjuder på lokal (ingång från baksidan) och frukost.

### POLISEN I LERUM, 23 FEB

Första frukostmötet bjuder vi in Kommunpolisen Eva Strömblad för att berätta hur vi kan öka tryggheten i Lerum.

### FRAMTIDSFULLMAKT, 19 MARS

Patrik berättar hur Sparbanken Alingsås finansierar det lokala samhället.

Hur kan man göra sin livssituation tryggare, vi informerar om den nya lagen kring framtidsfullmakt och pratar lite allmänt om juridik i vardagen. Och hur man enkelt kan planera sin begravning med livsarkivet.

### KONTAKTA

Centrumutvecklare  
Marianne Sörling  
0701-47 92 01  
marianne@sorling.nu

Ordförande i Lerums Centrumförening  
Pierre PG Gustafson  
0302-716 85, 0705- 77 16 85  
info@sellmans.com

Lerumskortet ansvarig  
Berith Friberg  
0733-24 84 74  
berith.friberg@telia.com

## Etableringsstrategin **Min spalt**

Under hela 2017 har etableringsgruppen arbetat fram en etableringsstrategi för att alla har en gemensam strategi för hur Lerums skall utvecklas.

Detta har skett genom ett stort förtroende och hårt arbete. Etableringsstrategin behandlas i Lerums centrumförenings styrelse för därefter genomföra en workshop tillsammans med tjänstemän och politiker i Lerums kommun. Därefter behandlas strategin i kommunstyrelsen under våren.

## Etableringsgruppen

Syftet med etableringsgruppen är att i samarbete utveckla centrala Lerum och arbeta för att fler etablerar sig på rätt plats för att öka attraktiviteten i området.

Välkommen om du äger eller förvaltar fastigheter i centrala Lerum.

### KOMMANDE MÖTEN:

Tisdag den 20 feb kl. 13.30-15.30

Tisdag den 17 apr kl. 13.30-15.30

Onsdag den 5 sep

Tisdag den 13 nov kl. 13.30-15.30

## SMS-tjänsten ingår i medlemsavgiften

Lerums centrumutveckling arbetar målmedvetet med att öka säkerheten i centrum. Både genom utbildningar och andra åtgärder som varnings-sms.

En av åtgärderna är att samla in alla misstänkta händelser för att snabbt kunna varna dig och dina kollegor i butikerna i centrum. För att få en så en stor verkan som möjligt är det viktigt att ni

Nu har vintern kommit med besked, lite konstigt för jag är i full fart med att arbeta med Lerumsdagen och årets planering. Först ut är kaffekalaset, där vi bjuder kunderna på kaffe om de handlar för minst 300 kronor.

Därefter kommer Påskkampanjen där vi förra året delade ut 800 kg godis under påsken där alla som handlade fick 1 hg godis. Har du inte anmält er till kampanjen så gör det.

I förra veckan blev hyresgästerna i Solkatten informerade av att Christer Harling köpt solkatten, vilket jag tror är väldigt bra. Bättre att en liten fastighetsägare har en stor fastighet än att en stor fastighet har en liten fastighet.

Men vi passar samtidigt på att tacka Skandia fastigheter som ägt Solkatten sedan 70-talet för ett bra arbete.

Miss inte vårt frukostmöte 23 februari när Eva Strömblad, Lerums kommunpolis som är mötets föredragare, talar om hur vi tillsammans kan minska stölder, bomber och mordbränder i Lerum.

Trevlig vår



Marianne Sörling  
Centrumutvecklare

## Kalender

Frukostmöte 23 feb

Kaffekalaset 22-25 feb

Framtidsfullmakt 19 mars

Påskkampanj 29/3-2/4

Lerumsdagen 26 maj

Höstfest lördag 29 sep

Bomässa "Leva i Lerum" lördag  
den 29 september

VIP-kväll i alla företag 25 okt

Skyltsöndag söndag  
den 25 november

Julmarknaden  
1-2 december

Luciakröning söndag  
den 9 december

Jul i Lerum lördag  
den 15 december

Nyårsfirande 31 dec kl. 16.30

### HUR GÖR JAG?

När något händer ring Lerums centrumutveckling och lämna signalement. Därefter skickar vi sms direkt ut till alla medlemmar som valt till sms-tjänsten. Max 160 tecken. Varnings-sms är kostnadsfria för medlemmar och vi kan, genom att gå samman, stoppa stöldli-  
gor i Lerum.



## KAFFEKALASET

**Onsdag den 21 februari till söndag den 25 februari**

Nu startar vi med Kaffekalaset, en kampanj för att locka Lerumsborna till Lerums centrum för att handla på ditt företag.

När kunden har handlat för minst 300 kronor så lämnar du en kaffe-biljett märkt med ditt företagsnamn på.

Därefter får du en faktura från Lerums centrumförening på kaffebiljetternas sammanlagda kostnad plus moms (5 kr per kaffebiljett) på inlösta kaffebiljetter.

Vi har sett att 50 % av kunderna använder sin kaffebiljett. Alla företag som deltar i kampanjen kommer med i annonsen med sin logotyp inför kampanjen onsdag den 21 februari i Lerums tidning.

Anmäl ditt företag till [marianne@sorling.nu](mailto:marianne@sorling.nu)

Genom att godkänna följande

Jag vill delta med vårt företag och betala 5 kronor per inlöst kaffebiljett för de biljetter som mina kunder får när de handlar för 300 kr i mitt företag.

**Handla för 300 kronor så bjuder vi på kaffe!**



Företag: .....  
Gäller endast 21-25 februari

**Biljetten gäller hos Kaffedoppet och Café Lyndhurst 21-25 feb**

## Påskkampanjen

**För varje 200:- du handlar får du en talong som ger 1 hg godis.**

Anmäl ditt företag till Påskkampanjen genom att dela ut en biljett för varje 200 kr ger en talong, ex. handlar du en vara för 600 kr ger det 3 talonger osv.

Gäller 10-17 april 2017 i Lerums centrumförenings medlemsbutiker. Max 3 kuponger per köp.

Anmäl ditt företag till [marianne@sorling.nu](mailto:marianne@sorling.nu)

## Hemsida

Uppdatera din egen hemsida för Lerums centrumförening där alla medlemmar i Lerums centrumförening har fått en egen sida med en länk till er egna hemsida.

Du finns möjlighet att synas med Logotyp, fotografi och information samt kontaktuppgifter på hemsidan.

Du kan när som helst uppdatera sidan genom att maila nya uppgifter till Lerums centrumförening.

## Marknadsföra utbudet i Lerum

Vi kommer fortsätta annonserna med logotyper på alla medlemmar under året för att öka kännedomen om det stora utbud som finns i Lerum.

Kom gärna med förslag på personer som kan berättat om att de är nöjda med Lerum.



## Nya medlemmar

Under 2017 fick vi hela 20 nya medlemmar. Nu är vi totalt 77 medlemmar och har ökat med 57 nya medlemmar sedan vi startade tre partssamarbetet 2016.

Årets mål är att vi skall klara 100 medlemmar under 2018.

Hjälp mig gärna att värva fler till Lerums centrumförening så bjuder vi på en bukett blommor, värde 200 kronor.

### ASPENS CAMPING

Vi hälsar Aspen camping som nya medlemmar.

Vid sjön Aspen, endast 20 minuter från Göteborgs centrum, ligger Aspen Camping. Där finns 120 elplatser med 16A-uttag samt ett antal tältplatser.

Önskar ni bo i stuga har vi 12 st för uthyrning: 2 st 5-bäddsstugor med dusch och toalett och 10 st 4-bäddsstugor av lite enklare standard. Trots närheten till storstaden finns vi mitt i naturen vid sjön Aspen. Vi strävar alltid mot att varje ny gäst skall mötas av positiv och hjälpsam personal, samt att det alltid skall vara rent och snyggt på anläggningen. Åter igen, välkomna till oss!

## Lerumskortet - Passa på att bli medlem!



Just nu är kostnaden 250 kr per månad och 1 % av försäljningen på kortet. Du får 10 500 kunder som är boende i Lerums kommun.

Ta kontakt med Berith Friberg på tel 0733-24 84 74



## LERUMS CENTRUMFÖRENINGENS HANDLINGSPLAN 2018

### Marknadsföring, evenemang och information

- Marknadsföra utbudet i Lerum genom minst 8 logotypannonser
- Ge ut medlemserbjudande till medlemmar
- Genomföra Vinterkalaset med erbjudande till besökarna
- Genomföra en påskkampanj
- Genomföra Lerumsdagen under maj
- Genomföra Höstfest under september
- Genomföra "Leva i Lerum"
- Genomföra gemensam en VIP kväll
- Genomföra Skyltsöndag
- Genomföra en Julmarknad
- Genomföra Luciakröning
- Genomföra Fyrverkeri 31 december

### Utbud och etablering

- Gemensamt ta fram en etableringsfolder för att sälja in till etablerade
- Ta fram en gemensam strategi för öppettider där alla fastighetsägare kan ställa sig bakom
- Ta fram en utvecklingsplan "Vision för utveckling av Lerums centrum 2025" där berörda aktörer involveras
- Bjuda in till ett gemensamt seminarium "Vision för utveckling av Lerums centrum 2025"
- Delta i processen om vad som planeras i de nybyggda husens bottenplan
- Informera och förankra etableringsstrategin till styrelsen och kommunstyrelsen
- Bjuda in till etableringsgruppen minst 4 gånger

### Rent och snyggt

- Gå en trygghetspromenad en ggr per månad och rapportera avvikelserna
- Utredda möjligheten att anställa en centrumvärd
- Samverka runt rent och snyggt i centrum

### Medlemsvård och Vi-anda

- Bjuda in till 6 intressanta frukostmöten
- Bjuda in till minst 3 utbildningar
- Genomföra en kund- och företagsenkät
- Öka medlemsantalet till minst 100 medlemmar
- Samordna och teckna en ny treårig överenskommelse mellan partnererna

### Tryggt och säkert

- Genomföra en utbildning inom säkerhet
- Samverka med polisen om tryggheten.
- Ta fram en åtgärdsplan för att öka tryggheten och minska antal brott
- Undersöka möjligheten om gemensam dagbevakning.

### Hållbar miljö

- Genomföra en utbildning för att minska påverkan på miljön genom visa på goda exempel och fakta
- Ta fram en viljeinriktning hur vi minskar påverkan på miljön

### Stadsmiljö

- Bjuda in exploatörerna minst två ggr till framtidsmöten
- Driva på och medverka i utvecklingen av torghandelns skötsel och struktur
- Samverka med Växtrum för att utveckla Lerums centrum
- Medverka till att knyta ihop Norra och Södra Lerum
- Utredda och finansiera en skylt vid E 20
- Inviga tunneln med fotografier

### Trafik och tillgänglighet

- Marknadsföra parkeringarna i Lerum